

Decreto Presidenziale n. 10/2023 del 03.07.2023

Oggetto: Incarico Ing. Ciutti

Il Presidente del Consiglio dell'Ordine dell'Abruzzo

Dott. Enrico Perilli

PREMESSO CHE

- con delibera di Consiglio n. 25/2023 del 10.02.2023 si dava mandato al Presidente per promuovere un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni d'interesse per l'acquisto di un immobile, sul territorio del Comune di L'Aquila, da destinare a sede istituzionale e Uffici dell'Ordine regionale;
- in data 27.02.2023 veniva pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e per un periodo di 30 giorni, a firma del Presidente, l'apposito avviso pubblico;
- entro i termini di pubblicazione dell'avviso pervenivano numero 6 (sei) manifestazioni d'interesse, da parte di soggetti interessati (persone fisiche e giuridiche) a vendere immobili di proprietà o di cui avevano la delega agli stessi fini;
- per l'esame istruttorio delle manifestazioni d'interesse pervenute e della documentazione trasmessa, con riferimento alle prescrizioni e specifiche previste dall'avviso pubblico, veniva nominata un'apposita commissione tecnica, giusto decreto del Presidente n. 1/2023 del 04.04.2023;
- la commissione tecnica si riuniva/convocava in data 18.04.2023 redigendo apposito verbale, in ordine alle specifiche tecniche, urbanistiche, catastali, ubicazione e del prezzo richiesto, per i singoli manufatti/immobili offerti in vendita;

DATO ATTO CHE il verbale della commissione con tutti gli atti e documenti pervenuti da parte degli offerenti, veniva portato all'esame del Consiglio dell'Ordine nella seduta del 22.05.2023 per una prima valutazione, con riferimento alle esigenze dell'Ente, alla funzionalità delle stesse unità immobiliari e al prezzo richiesto;

RILEVATO CHE l'attenzione e la discussione del Consiglio si concentrava principalmente sui manufatti immobiliari proposti in vendita da:

- 1) **Valentini Iniziative S.r.l.**
- 2) **Immobiliare X**

DATO ATTO, inoltre:

CHE all'esito della discussione il Consiglio dava mandato al Presidente di interloquire e avviare un confronto con gli anzidetti offerenti per approfondire ulteriormente la proposta di vendita, con sopralluoghi sul posto aperti a tutti i consiglieri dell'Ordine;

CHE a seguito delle interlocuzioni intercorse si è cercato di scontare un prezzo più favorevole rispetto a quello richiesto in sede di offerta, oltre che ad analizzare attentamente gli spazi e l'ubicazione degli stessi rispetto alle esigenze dell'Ente,

ATTESO CHE a seguito dei sopralluoghi presso le unità immobiliari offerte in vendita dai suddetti proprietari e delle interlocuzioni intercorse con i medesimi, in funzione/previsione di una decisione definitiva, il Presidente, riferiva/informava il Consiglio nella seduta **del 29 giugno scorso**;

PRESO ATTO CHE dalla discussione del Consiglio **del 29 giugno**, a seguito delle valutazioni argomentate dai consiglieri intervenuti, **ALL'UNANIMITÀ DEI PRESENTI**, si decideva di stringere la trattativa e di privilegiare l'acquisto dell'immobile offerto dalla ditta Valentini Iniziative S.r.l., anche in considerazione del fatto che quest'ultima, dalle interlocuzioni intercorse, si era dichiarata disponibile a ribassare il prezzo inizialmente richiesto e a sostenere i costi dei lavori per l'adeguamento dell'immobile alle esigenze dell'Ente;

RILEVATO CHE, prima di ogni altra decisione, è opportuno e conveniente acquisire **UN PARERE DA parte di un TECNICO COMPETENTE** in ordine alla congruità del prezzo richiesto dalla ditta Valentini Iniziative S.r.l. per l'immobile oggetto della manifestazione d'interesse;

RITENUTO di proceder ex art. 14 del vigente regolamento interno lett. a) *“il Presidente ha la rappresentanza dell'Ordine ed esercita le attribuzioni conferitegli dalla Legge 56/89, dal presente regolamento e/o da altre norme, ovvero dal Consiglio, adottando i provvedimenti del caso. In casi di necessità ed urgenza, il Presidente può assumere con **decreto** tutte le attribuzioni del Consiglio, salvo ratifica in occasione della prima seduta utile”*;

DECRETA

La premessa si ha qui riportata a motivazione del presente provvedimento.

- **di incaricare** l'Ing. Ciutti Miche iscritto all'Ordine degli ingegneri di Teramo al **N. 952** per la redazione/elaborazione della perizia di congruità di cui si è detto in premessa;
- **di stabilire** per la predetta perizia un compenso in favore dell'Ing. Ciutti di **euro 900,00** oltre oneri di legge;
- **di rimettere** copia del presente Decreto al Tesoriere dell'Ordine per l'assunzione del relativo impegno di spesa.
- **di pubblicare** il presente Decreto nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”

Il presente decreto verrà reso noto al Consiglio nella prossima seduta consiliare utile.

L'Aquila li 03.07.2023



IL PRESIDENTE
Prof. Enrico Perilli